



FICHA TÉCNICA

Denominación del Sistema

Sistema de datos personales de trámites y servicios de Catastro Municipal.

Marco Normativo

- Ley Orgánica Municipal, artículos 78 fracción XLV inciso c) y 199 fracción V.
- Ley de ingresos del municipio de Atlixco
- Código fiscal del estado de Puebla título primero art. 15, Cap. segundo art. 24, Cap. tercero art. 25, Título tercero Cap. Primero art. 29,30, Cap. segundo art. 32,33,34,35,36,37, título cuarto Cap. primero art. 43,44,45
- Ley de fraccionamientos.
- Manual de organización y procedimientos de la dirección de ingresos.
- Ley de catastro del estado de Puebla.
- Ley de hacienda de los municipios del estado de Puebla Título primero cap. 1,2,3. Título segundo cap. I art. 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24.
- Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, 31 y 5 transitorio.
- Manual de valuación del estado de Puebla.
- Código civil del estado de Puebla

a) Finalidad del sistema

Realizar trámites y servicios en el Catastro Municipal.

Usos previstos

Identificar y verificar datos de los inmuebles así como a los propietarios o poseedores para la ejecución de trámites y/o servicios:

- Avalúos catastrales.
- Cobro de derechos sobre oficios notariales en los formatos vpf001 o vpf002
- Cobro de impuestos sobre adquisición de bienes inmuebles.
- Cobro de impuesto predial

Generar un catálogo de inmuebles ubicados dentro del municipio conformados por tipo y su uso de suelo tanto urbano como rustico así como el propietario o poseedor de los mismos, datos de infraestructura en los inmuebles para determinar un valor catastral tanto parcelario como municipal.

b) Personas o grupos de personas sobre los que se pretende obtener los datos de carácter personal o que resulten obligados a suministrarlos

Propietarios o poseedores de los inmuebles.

c) Procedimiento de recolección de datos de carácter personal

Físico

Automatizado

Personal y directo y/o a través de gestores mediante documentos traslativos de dominio

d) Estructura básica del Sistema de Datos personales

Categoría y tipos de datos incluidos en el sistema

Modo de tratamiento

Físico

Automatizado

Mixto

Datos de identificación:

- Nombre
- Domicilio
- C.U.R.P

X
X
X



ATLIXCO

GOBIERNO MUNICIPAL 2014 - 2018

Construyendo Cosas Buenas

	• Número de teléfono de casa y/o celular	X X		
Datos patrimoniales	• Ubicación o dirección del predio sobre el que se realiza el trámite y servicio	X		
e) La transmisión de que puede ser objeto los datos	Transmisión interna	Transferencia		
	No hay transmisión	No hay transferencia		
f) Instancia responsable del tratamiento del Sistema de datos Personales	Dirección de ingresos			
	Director			
	Auxiliar Administrativo			
g) La unidad administrativa ante la que podrán ejercitarse los derechos de acceso, rectificación cancelación u oposición	Unidad Administrativa de Transparencia y Acceso a la Información Plaza de Armas # 1, Col. Centro Tel. (01-244) 44-5-69-69 Horario: 8:00 a.m. a 3:00 p.m.			
h) El nivel de protección exigible	Básico			